

**ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы**  
**Отчет о выполненных работах**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества**  
**дома по адресу: ул.Белкина,д.29А**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

|                                                                                                                       |                 |              |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------|
| Площадь дома                                                                                                          |                 |              | 2 059,30               |
| Тариф, руб                                                                                                            |                 |              | 13,14                  |
| Начислено за период, руб                                                                                              |                 |              | 324 710,40             |
| Оплачено за период, руб                                                                                               |                 |              | 294 678,89             |
| Сумма выполненных работ, руб                                                                                          |                 |              | 324 473,49             |
| <b>Виды работ</b>                                                                                                     | <b>Ед. изм.</b> | <b>Объем</b> | <b>Стоимость, руб.</b> |
| <b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:</b>                                                                  |                 |              | 202 074,06             |
| Вывоз отходов ,не относящихся к твердым коммунальным                                                                  | м3              | 8,00         | 5 500,00               |
| Демонтаж частных строений в техподполье                                                                               | м3              | 8,00         | 2 136,00               |
| Дератизация                                                                                                           | м2              | 2 059,30     | 2 950,60               |
| Локализация повреждений аврийного характера                                                                           | м2              | 2 059,30     | 19 494,72              |
| Механизированная уборка территории от снега                                                                           | час             | 0,20         | 300,00                 |
| Окраска малых аржитектурных форм                                                                                      | м2              | 2,00         | 425,18                 |
| Окраска скамьи без спинки                                                                                             | шт.             | 3,00         | 678,66                 |
| Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора                                                                   | кг              | 72,00        | 5 227,20               |
| Периодическая пробивка по кирпичу                                                                                     | квартир         | 2,00         | 1 680,00               |
| Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)                                                            | квартир         | 48,00        | 1 253,50               |
| Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)                                                                    | квартир         | 48,00        | 2 507,00               |
| Периодическая проверка по заявке жителей                                                                              | квартир         | 1,00         | 200,00                 |
| Периодическая проверка по форме №2                                                                                    | квартир         | 1,00         | 200,00                 |
| Периодическая прочистка без пробивки                                                                                  | квартир         | 1,00         | 205,00                 |
| Погрузка мусора с ручной переноской от 5 до 150 м                                                                     | куб.м           | 8,00         | 5 200,00               |
| Ремонт деревянных ограждений                                                                                          | п.м             | 10,00        | 6 003,40               |
| Ремонт тротуаров                                                                                                      | м2              | 22,00        | 6 857,62               |
| Содержание придомовой территории                                                                                      | кв.м            | 2 059,30     | 80 559,84              |
| Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования                                                         | дом             | 1,00         | 26 381,82              |
| Уборка МОП                                                                                                            | м2              | 2 059,30     | 33 113,52              |
| Уборка придомовой территории от снега эксковатором погрузчиком                                                        | час             | 0,50         | 1 200,00               |
| <b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:</b> |                 |              | 57 407,51              |
| <b>2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:</b>                                                      |                 |              | 13 746,47              |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b>                                                    |                 |              | 2 400,00               |
| Сбивание сосулек с кровли                                                                                             | м.п.            | 60,00        | 2 400,00               |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в</b>                              |                 |              | 3 797,88               |
| Масляная окраска дверей-улучшенная                                                                                    | м2              | 12,00        | 3 797,88               |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>       |                 |              | 2 691,90               |
| Ремонт бетонных полов                                                                                                 | кв.м            | 5,00         | 2 691,90               |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>                                                 |                 |              | 192,69                 |
| Закрашивание граффити на фасаде                                                                                       | кв.м            | 0,90         | 192,69                 |
| <b>Другие работы</b>                                                                                                  |                 |              | 4 664,00               |
| Очистка и уборка техподполья от мусора                                                                                | м3              | 176,00       | 4 664,00               |
| <b>2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:</b>                                                       |                 |              | 43 661,04              |
| <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>                                        |                 |              | 25 210,20              |
| Гидравлические испытания и промывка системы центрального                                                              | п/м             | 600,00       | 24 450,00              |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                                  | кв.м            | 420,00       | 760,20                 |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД</b>               |                 |              | 3 645,41               |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных труб диаметром 32 мм                                 | п/м             | 3,00         | 2 240,19               |
| Смена шарового крана Д 25 мм ХВС                                                                                      | шт.             | 2,00         | 1 405,22               |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД</b>                                   |                 |              | 990,54                 |
| Прочистка внутренней канализационной сети                                                                             | п/м             | 3,00         | 990,54                 |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД</b>                                |                 |              | 2 556,67               |
| Замена светодиодной лампы                                                                                             | шт.             | 4,00         | 455,12                 |
| Ревизия ВРУ 5 ти эт                                                                                                   | шт.             | 1,00         | 1 796,67               |
| Ревизия щитов в 5 ти эт.МКД                                                                                           | шт.             | 1,00         | 304,88                 |

|                                                                                      |                  |          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-------------------|
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД</b> |                  |          | <b>11 258,22</b>  |
| Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную                                        | шт.              | 2,00     | 245,28            |
| Ликвидация воздушных пробок                                                          | радиаторный блок | 2,00     | 449,24            |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления                               | стояк            | 16,00    | 3 593,92          |
| Открытие и закрытие задвижки на узлах                                                | шт.              | 2,00     | 380,76            |
| Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо                                   | шт.              | 2,00     | 999,60            |
| Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места                 | шт.              | 5,00     | 1 174,60          |
| Регулировка и наладка систем отопления                                               | здание           | 1,00     | 1 604,40          |
| Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО                                                   | шт.              | 1,00     | 1 079,06          |
| Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм                         | шт.              | 4,00     | 1 118,16          |
| Установка заглушек на систему отопления                                              | шт.              | 2,00     | 613,20            |
| <b>3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:</b>                             |                  |          | <b>64 991,92</b>  |
| Административно - управленческие расходы                                             | м2               | 2 059,30 | 53 624,16         |
| Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола    | м2               | 2 059,38 | 11 367,76         |
| <b>Выполнено работ, итого руб.</b>                                                   |                  |          | <b>324 473,49</b> |

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

